



12. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 302 - Rønnehaven

Afdelingsmødet blev afholdt tirsdag den 12. september 2023.

I mødet deltog 18 beboere fra 16 lejemål.

Desuden deltog varmemester Kenneth Thomsen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Henrik Hyre-Sandfeld

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henrik Hyre-Sandfeld

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Kenneth Thomsen og Allan Tolstrup.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,07%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 805,15.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1 Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

30 stemmer for / 2 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: At afdelingsbestyrelsen må indkøbe pavilloner / festtelt i god kvalitet samt sammenklappelige borde til afholdelse af arrangementer og som beboere også kan låne.

Økonomien er omkring 20.000 kr.
Pavilloner og borde kan lånes af beboerne gratis.

24 stemmer for / 6 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: At afdelingen får sløffet det lille blomsterbed, som er ved hjørnet af hver af disse blokke 20, 22, 24, 26 og 28 til fordel for at vi får lavet et terrasseområde her, der fortsætter om til kældervinduet på den nordligvendte gavl og helt ud til fortovet.

Godkendelse af forslaget vil blive indarbejdet på afdelingens konto 116.

Der var kommentar til at risikoen for at der blev grillet for åbent vindue ikke var hensigtsmæssig.

20 stemmer for / 4 imod
Forslaget blev vedtaget

Forslag 4: At hver bolig må have 1 indekat.

Stemmes der ja gælder det fra den 15. januar eller så snart administrationen er klar.
Følgende regler indføres i afdelingens husorden.

Det er tilladt at have 1 indekat pr. lejemål.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på katten.

Katten skal være steriliseret.

Katten må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Katten må kun færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Katten skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af katten er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af katten.

Kattebakker placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at dyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som

misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

17 stemmer for / 13 imod
Forslaget blev vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 5: At der ved fremtidige indflytninger monteres sandlister på alle fodlister.

Godkendes dette indføres det i afdelingens vedligeholdelsesreglement og gælder for fremtidige indflytninger.

Forslagsændring, i stedet for en sandliste, monteres der en 25x8mm liste som males hvid.

30 stemmer for / 0 imod

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode
Tanja Theodorsen, Skovbakken 20A 1 th, blev valgt.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Chile Westergaard, Skovbakken 28A st th
2. suppleant: Niels Henry, Skovbakken 22A 1 tv

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Opstribning af p-båse.
- b. Belysning halter ved opgange.
- c. Maling af vaskekælder og bordplader i tørrerum
- d. Julelys grantræet ønskes i år.
- e. Døren til vaskekælderen skal låse kl. 19.00 for at undgå aftenvask.
- f. Åbningstiderne på Vesterbrogade 4 er ikke tilstrækkelige.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Glenn Overgaard Lauridsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Henrik Hyre-Sandfeld
Dirigent

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Henrik Carl Hyre-Sandfeld

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-254426834055

Dato: 2023-09-13 08:37 (UTC)



Glenn Overgaard Lauridsen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-953386160433

Dato: 2023-09-14 14:30 (UTC)

